

15 апреля 2019 г. Президент РФ подписал Федеральный закон N 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» (так называемый закон о запрете хостелов). Поправками предусмотрено введение запрета на размещение в жилых помещениях гостиниц, а также на использование жилого помещения в многоквартирном доме для предоставления гостиничных услуг.

Закон вступит в силу 1 октября 2019 года.

Установление указанного срока вступления поправок в силу стало результатом работы согласительной комиссии, созданной для преодоления возникших разногласий по данному федеральному закону. Напомним, что первоначально закон был принят Госдумой 6 марта 2019 года, но затем (13.03.2019) - отклонен Советом Федерации: сенаторы сочли, что срок его вступления в силу - а он должен был бы вступить в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования - слишком короткий, он не позволит собственникам жилых помещений, используемых для предоставления гостиничных услуг, привести свою деятельность в соответствие с новыми требованиями. Сенаторы предложили установить переходный период до 1 января 2020 года, чтобы дать возможность бизнесу подготовиться к изменениям, однако в ходе работы согласительной комиссии было решено остановиться на иной дате - 01.10.2019.